



Váš dopis zn./ze dne:
- / 30.07.2024

Č. j.:
MHMP 283804/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 1410972/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Pavel Houška
236 004 327
Počet listů/příloh: **5 / 0**
Datum:
13.04.2026

Vyrozumění o zahájení navazujícího řízení o povolení záměru

Dne 30.7.2024 podali stavebníci **SHELIA s.r.o.**, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČ 046 29 221 a **Starochodovská a.s.**, se sídlem Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1, IČ 246 85 852, oba zastoupení na základě plných mocí prostřednictvím společnosti **FINEP CZ a.s.**, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČ 265 03 357 u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Nový Opatov – komunikace - jih, Praha 11 - Chodov“

v rozsahu objektů:

- SO 26.2 Chodníky a zpevněné plochy pro pěší
- SO 27.2 Vozovky, vjezdové rampy, parkovací stání
- SO 28 Opěrné stěny
- SO 45 Sila pro kontejnery tříděného odpadu
- IO 62.2 Uliční vpusti vč. přípojek
- SO 37 Dočasné pěší komunikace (rampa a schodiště)

(dále jen „stavba“).

Záměr má být uskutečněn na pozemcích č. parcelní 2022/2, 2031/8, 2031/9, 2031/10, 2031/11, 2031/124, 2031/125, 2031/172, 2031/176, 2031/209, 2031/268, 2031/269, 2031/270, 2031/342, 2031/343, 2031/344, 2031/347 a 2031/374 v k.ú. Chodov v Praze 11.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 2031/207, 2031/208 a 3160/1 v k.ú. Chodov v Praze 11, považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Vzhledem k tomu, že žádost byla podána po datu 30.6.2024, je toto řízení vedeno již podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako řízení o povolení záměru. Poslední stanoviska správců sítí k záměru byla stavebníkem doplněna dne 11.3.2026.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) bod 1. ve spojení s § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoŽP“).

Popis stavby

Výstavba pozemních komunikací v jižní části areálu mezi ulicemi Chilská a Starochodovská je součástí širšího záměru Nový Opatov. Tento záměr byl umístěn územním rozhodnutím ze dne 12.8.2021, které vydal odbor výstavby Úřadu MČ Praha 11 pod č.j. MCP11/21/030842/OV/Krt. Toto rozhodnutí bylo později upraveno rozhodnutím ze dne 16.4.2025, které vydal odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 389156/2025.

V této jižní části širšího záměru je navržena dopravní infrastruktura a zpevněné plochy pro stavební objekty budov SO 03, SO 04 a SO 09, které jsou povolovány v samostatném řízení u MHMP/STR.

Dopravní napojení areálu těchto budov je zajištěno přes jednu okružní křižovatku uvnitř areálu z řízené průsečné křižovatky SSZ 4.447 Chilská – Nad lomy, která již byla povolena na Chilské ulici (MK I. třídy).

SO 26.2 Chodníky a zpevněné plochy pro pěší

Zahrnuje doplňkové zpevněné plochy jako: asfaltové chodníky podél vozovek, samostatné chodníky s betonovou dlažbou, náměstí s kamennou dlažbou, venkovní parkování pro 8 vozidel s betonovou dlažbou, štěrkové cesty u retenčních nádrží a pás pro alej stromů podél Chilské ulice s mlatovým povrchem.

SO 27.2 Vozovky, vjezdové rampy, parkovací stání

Objekt zahrnuje tyto vozovky:

Osa H1 (severní část) – obousměrná komunikace s asfaltovým povrchem šířky 6,0 m s délkou 153 m včetně 8 kolmých parkovacích stání.

Osa H1 (jižní část) – obousměrná komunikace s asfaltovým povrchem šířky 6,0 m s délkou 36 m.

Osa K1 - obousměrná komunikace s asfaltovým povrchem, která je rozdělena zatravněným středním dělicím pásem. Minimální šířka na vjezdu je 4,0 m a na výjezdu 7,0 m (2 jízdní pásy). Přechod pro pěší je navržen v blízkosti okružní křižovatky. Tato vozovka spojuje areál Nový Opatov s Chilskou ulicí. Navazuje na ni křižovatka Chilská – Nad Lomy, která již byla povolena v rámci jiné samostatné akce.

Osa OK - okružní křižovatka propojující osy H1 (sever), K1 a H1 (jih). Je navržena pro průjezd kloubového autobusu, s vnějším průměrem 28 m, se šířkou jízdního pásu 6,0 m a šířkou pojížděného prstence 2,5 m s asfaltovým povrchem. Jízdní pás bude mít asfaltový povrch a prstenec dlážděný povrch.

SO 28 Opěrné stěny

Železobetonová opěrná stěna je navržena na vjezdu do administrativního objektu SO 03, která má délku 23,0 m v přímé a 9,8 m v oblouku. Za obloukem navazující stěna je součástí budovy.

Dále jsou navrženy dvě železobetonové stěny na vjezdu do administrativního objektu SO 09. První začíná na výjezdu z okružní křižovatky obloukem 5,6 m a přímou částí 21,4 m. Druhá je u obratiště a vjezdu do budovy SO 09 ve tvaru L v délce 63,1 m + 14,0 m.

SO 45 Sila pro kontejnery tříděného odpadu

Jedná se betonovou konstrukci pro tři ocelové kontejnery (o objemu 3 x 3,0 m³) zapuštěnou do země v místě vedle vjezdu do podzemní části budovy SO 09. Hloubka založení je 1,80 m.

IO 62.2 Uliční vpusti vč. přípojek

Odvodnění nových i rekonstruovaných komunikací je navrženo příčným a podélným spádem do celkem 16 uličních vpustí a 4 odvodňovacích žlabů.

SO 37 Dočasné pěší komunikace (rampa a schodiště)

Bezbariérová rampa šířky 2,0 m s asfaltovým povrchem zajistí pěší propojení mezi úrovní stanovišť autobusů a vestibulem metra po dobu výstavby nového vertikálního propojení v rámci širšího záměru Nový Opatov.

Ocelové schodiště šířky 1,65 m a výšky 6,08 m se 2 mezipodestami a s oboustranným zábradlím nahradí původní točitou rampu po dobu výstavby přestupního uzlu u budovy SO 03.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“),

vyrozumívá v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení navazujícího řízení.

V tomto řízení nebude nařízeno ústní jednání. Účastníci řízení mohou své námítky, případně důkazy uplatnit nejpozději **do 30 dnů od doručení tohoto vyrozumění**, jinak k nim ve smyslu § 192 odst. 1 nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohou uplatnit svá stanoviska i dotčené orgány.

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 9b ZoŽP:

- a) Upozorňuje, že se jedná o záměr posouzený podle ZoŽP a sděluje, že do podkladů navazujícího řízení, tj. řízení o záměru, lze nahlédnout v budově Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1 v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nejlépe po předchozí dohodě (úřední osoba Ing. Pavel Houška, tel. 236 00 4327). V ostatní dny pouze po předchozí dohodě. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.
- b) Informuje, že předmětem tohoto navazujícího řízení je vydání povolení záměru "**Nový Opatov, Komunikace - jih, Praha 11 - Chodov**", a to v rozsahu výše uvedených objektů na výše uvedených pozemcích.
- c) Informuje o tom, že s podklady a dokumenty, které byly pořízeny v průběhu posuzování záměru podle ZoŽP a byly zveřejněny podle § 16 tohoto zákona, se lze seznámit v Informačním systému EIA (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách MŽP (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru PHA845.
- d) Informuje o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle ustanovení § 9c odst. 1 ZoŽP: Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Tyto připomínky lze uplatnit ve lhůtě **do 30 dnů od zveřejnění informace podle ustanovení § 9b odst. 1 ZoŽP na úřední desce MHMP**. Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce MHMP. Informace bude vyvěšena po dobu 30 dnů.
- e) Informuje, že dotčený územní samosprávný celek se stává účastníkem navazujícího řízení podle ustanovení § 9c odst. 3 písm. a) ZoŽP, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle ustanovení § 9b odst. 1 ZoŽP.
- f) Informuje, že dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bod 2. ZoŽP, se stává účastníkem navazujícího řízení podle ustanovení § 9c odst. 3 písm. b) ZoŽP, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle ustanovení § 9b odst. 1 ZoŽP. Spolu s podáním písemného oznámení podle předchozí věty je dotčená veřejnost povinna doložit splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 ZoŽP. Podle ustanovení § 9c odst. 4 ZoŽP může odvolání v navazujícím řízení podat také dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bod 2. ZoŽP, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.
- g) Dotčenými orgány jsou:
 - MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
 - MHMP Odbor ochrany prostředí (OCP)
 - Úřad Městské části Praha 11, Odbor životního prostředí, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415
 - Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4.

Podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou občanská sdružení (spolky), jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, oprávněny požadovat, aby byly předem informovány o zahajovaných správních řízeních, neboť jde o navazující řízení ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ZoŽP.

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s ustanovením § 9b odst. 3 ZoŽP. Stavební úřad doručuje podle ustanovení § 2 odst. 6 liniového zákona a podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona toto vyrozumění o zahájení řízení účastníkům podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bude doručovat veřejnou vyhláškou. Všechny další písemnosti bude stavební úřad doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři odboru pozemních komunikací a drah MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, 1. patro, č. 168 v návštěvní dny: pondělí a středa 8 - 18 h nebo v jiný den po předchozí telefonické dohodě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Aleš K r e j č a v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. P. Houška

Podepsáno elektronicky.

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručení jednotlivě):

- Zástupce stavebníků: FINEP CZ a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – k rukám Ing. Marušáka, DS: 57zd42c
- Nový Opatov s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, DS: unbivic
- Starochodovská a.s., Krakovská 1256/24, 110 00 Praha1, DS: uxrrd2c
- Hlavní město Praha zast. odborem evidence majetku MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341, 190 00 Praha 9, DS: pybesya
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, DS: 9ih2my
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, DS: jngcgsq
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, DS: ygwch5i
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, DS: mivq4t3
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, DS: a75fsn2
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10, DS: ygwch5i

II. Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 30 dní a na úřední desce Úřadu MČ Praha 11, DS: nr5bpci po dobu 30 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti):

- Vlastníci pozemků a staveb na pozemcích sousedních ke stavbě, kteří jsou uvedeni označením parcelních čísel pozemků na straně 1 tohoto vyrozumění
- Veřejnost, dotčená veřejnost a spolky podle ustanovení § 3 písm. h) a i) ZOŽP

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- MHMP Odbor ochrany prostředí (OCP)
- MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
- ÚMČ Praha 11, Odbor životního prostředí, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415, DS: nr5bpci
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y

IV. Ostatní:

- Ing. Miloslav Maxa, Na Vysoké I 10/226, 150 00 Praha 5, DS: fu6pmp
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, drážní správní úřad (PKD / O2)
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
- ÚMČ Praha 11, Odbor dopravy, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415, DS: nr5bpci
- ROPID, Rytířská 408/10, 110 00 Praha 1, DS: ku79q7n
- spis